



保証委託申込依頼書

機関保証制度ご利用にあたり、下記の事項を確認の上、ご本人様の直筆でご署名をお願い致します。また、本申込書は、「個人情報の取扱いに関する事項」を確認した旨の同意書及び保証委託申込書を兼ねて使用致します。

Form with fields for application date, agent name (株式会社レントハウス不動産), guarantor name, and fee details (initial, monthly, annual renewal fees).

個人情報及び法人情報の取り扱いに関する事項

保証委託契約又は賃貸保証契約の申込者、連帯保証人等並びに契約当事者(借入金、連帯保証人及び賃貸人) (以下、これらの者を「申込者等」といいます)は、ニッポンインシュア株式会社 (以下「当社」といいます)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

- 第1条 (個人情報)
個人情報は、以下の個人に関する情報等であり、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものとします。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
(1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
(2) 保証委託契約書及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
(3) 保証委託契約書及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
(4) 運転免許証、パスポートに在留カード等に記載された本人確認のための情報
(5) 個人の肖像又は音声と磁気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報
(6) 裁判所等の公開機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報
(7) 個人情報保護法に定める要配慮個人情報
第2条 (法人情報)
個人情報は、以下の法人に関する情報等であり、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるものとします。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるものも法人情報に含まれます。
(1) 法人、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
(2) 保証委託契約書及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
(3) 保証委託契約書及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
(4) 重要事項証明書等に記載された法人確認のための情報
(5) 裁判所等の公開機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

- (1) 申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社が加する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます)に申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該個人情報を利用します。
加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称: 一般社団法人全国賃貸保証協会(略称:LICC)
住所: 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6
ブルグラエビルディングII 4階
電話番号: 0570-086-110
協会ホームページ: https://jbg.or.jp/
(2) 申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関以下に定める期間登録された加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。
登録情報 登録期間
1 氏名、生年月日、住所、電話番号の本人を特定するための情報 下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報 当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に会合した日から6箇月
3 本契約の申込をした事実 申込者等に対する支払能力、求償金、支払請求訴訟及び建物滅失請求に関する情報 契約期間中及び契約終了後5年間
(3) 申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物滅失請求訴訟を提起した場合に、これに際しては、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供した個人情報を、本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証の番号等)等)及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます)を、申込情報に関する情報(契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸申込内容情報等)、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞消滅日等)、及び取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証提供、延滞通知、破産申立、債権譲渡等)を、加盟先機関に提供します。
なお、保証額については賃貸借物件の賃料等1箇月に相当する額を登録するものとします。
(4) 加盟先機関の当該申込情報の登録期間は契約日から6箇月以内です。また、申込者等が申込情報及び法人貸付情報(以下「提供先情報」といいます)に法人を特定するための情報については契約内容・返済状況に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間は契約締結中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内)です。
(5) 加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟先機関及び提携先機関の加盟会員に提供します。
加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のために利用します。
(6) 当社が、加盟先機関から電話接続状況確認(全館の固定電話及び携帯電話の接続状況調査)や電話接続状況確認(全館の固定電話及び携帯電話の接続状況調査)や電話接続状況確認(全館の固定電話及び携帯電話の接続状況調査)等の提供を受け、契約者及び保証人本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。
(7) 当社が加盟する信用情報機関及び当該機関が提携する信用情報機関の名称及び連絡先は以下のとおりです。
信用情報機関 名称: 株式会社日本信用情報機構(略称:JICC)
電話番号: 0570-055-955
ホームページ: https://www.jicc.co.jp/
提携先機関 名称: 全国銀行個人信用情報センター
電話番号: 03-3214-5020
ホームページ: https://www.zenginryo.or.jp/peic/
株式会社シー・アイ・シー(略称:CIC)
電話番号: 0570-666-414
ホームページ: https://www.cic.co.jp/
(7) 申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続きにより行うことができます。
第9条 (個人情報の当社への提供)
申込者等は、申込者、連帯保証人(予定者、借入金、連帯保証人、賃貸人、管理会社又は保証委託先)及び同居人等の申込者等の関係者から、申込者等の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供する事に同意します。
第10条 (個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1) 申込者は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞無く当該保有個人情報の開示を行います。ただし、開示することにより各号のいずれか該当事務の場合には、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示する事はありません。
① 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利・利益を害するおそれがある場合
② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
(2) 申込者は、当社が保有する個人情報の開示が事実でない事が判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」といいます)します。
(3) 申込者は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に第三者へ提供した場合、及び不正に第三者へ提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」といいます)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合又はその他の利用停止等を行う事が困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護する為必要なこととして行われるべき措置をとるときは、この限りではありません。
(4) 開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ https://nipponinsure.com を参照してください。開示先窓口までご連絡ください。
第11条 (個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つたうえで提供いたします。個人保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時において提供頂いた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。
第12条 (必要情報の提供)
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、戸籍等の情報を含む)を提出する事に同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽無く申すものとします。
第13条 (個人情報提供の任意性)
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供しただけの場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。
第14条 (保証委託先)
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てない事に同意します。なお、当社は、審査結果に関する内容理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面については返却可能な場合を除き、返却及び削除いたしません。
(1) 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、濫用及び改変を防止する為に、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
(2) 当社は、保有する個人情報について信頼性を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境に保管するよう努めます。
第15条 (個人情報取扱業務の外部委託)
当社は、個人情報取扱業務の一部又は全部を外部委託することがあります。
第17条 (統計データの取扱い)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成する場合があります。当社は、当該データにつき何らの制限も利用する事ができません。
第18条 (本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。
第19条 (個人情報管理責任者)
ニッポンインシュア株式会社 個人情報管理責任者 代表取締役社長
当社は、個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談はくはお問い合わせいただき、お客様相談窓口(092-726-1023)までご連絡ください。
申込者(適用除外)
申込者が法人の場合は、第7条は適用外とします

- 第3条 (関連する個人情報)
当社は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。
第4条 (個人情報の利用目的)
当社が取得する個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的の範囲を超えて個人情報を利用することはありません。
(1) 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断の為
(2) 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行の為
(3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使の為
(4) サービスの紹介の為
(5) サービスの品質向上の為
(6) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行う為
(7) 賃貸人及び管理会社からの委託に基づき賃料等の取扱い事務を行う為
(8) 賃貸契約の履行及び管理並びに契約終了後の債券債務の清算に協力する為
(9) 上記(1)から(8)の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供の為
第5条 (個人情報の第三者への提供)
(1) 当社は以下に該当する場合は含むが、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
① 法令に基づき場合
② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ずる事が困難であるとき
③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ずる事が困難であるとき
④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行する事に対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ずる事により当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれのあるとき
(2) 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供する事に同意します。
① 第4条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人(予定者、借入金、連帯保証人、賃貸人、管理会社、保険会社、かけつけサービス会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他申し込まれるべき第三者)に対して提供する事。
② その他申込者等本人が自らに不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供する事。
第6条 (第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
(1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います)
(2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合
第7条 (家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

保証委託契約重要事項説明書

大切な部分ですので、ご契約前に下記内容を必ず一読くださいますようお願い致します。

- (1) 申込先の保証会社について
お客様が申込を行う保証会社は以下となります。
保証会社: ニッポンインシュア株式会社
所在地: 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2 福岡証券ビル6F
登録番号: 国土交通省(2)第43号
登録年月日: 2023年3月10日
お問い合わせ先: 092-726-1023(お客様相談窓口)
(2) 保証の範囲及び内容について
この度、お申込を行う物件の家賃保証契約にて、ニッポンインシュア株式会社がお客様の保証人となります。お客様の債務などの貸料(申込書記載の合計月額賃料)及び変動費、賃貸借契約が解除された場合に生じられる貸料等に関する損害金、訴訟その他の法的手続き費用など保証委託契約書第4条記載のものと並び、お客様が万一お支払できない場合、保証委託契約に基づき、連帯して当社が保証し、お客様代わりの賃貸人である物件オーナー様にお支払致します。当社が保証する保証金額の総額は居住用・事業用は月額賃料等の最大24箇月分相当額、駐車場・コンテナは月額賃料等の6箇月分相当額となります。ただし、上記の保証については当社が一時的に立替払いを行います。最終的にはお客様の債務とお支払戻りとなります。
(3) 保証委託契約期間について
保証委託契約における保証期間は、賃貸借契約若しくは一時使用契約の開始から賃貸物件の引渡しまでとなります。
(4) 保証委託料について
サービスご利用にあたり、保証委託料書に記載の所定の保証料をお支払いいただきます。なお、お支払いいただいた保証料は、賃貸借契約及び保証委託契約が契約期間満了前に終了した場合、又は月額賃料が保証期間の途中で減額された場合であっても、返還いたしません。ご了承ください。
(5) 求償権の行使について
お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様、不動産管理会社様へ代わり当社がお客様にお支払いのご請求を行うことになります。これら求償権の行使については、お客様へ電報、電話、訪問、差置、封書等によりご連絡させていただきます。また、あらかじめご指定いただいた緊急連絡先へ、連帯保証人様へも、電話接続状況確認(全館の固定電話及び携帯電話の接続状況調査)や電話接続状況確認(全館の固定電話及び携帯電話の接続状況調査)等の提供を受け、契約者及び保証人本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。
(6) 事前承諾について
お客様の債務が返済期にあるとき又はお客様が破産手続開始決定を受けたとき、かつ、当社がその破産財団の配当に加入しないなどの事由が生じたときは、当社は保証開始の履行前であってもお客様に対し事前承諾権を行使させていただきます。

- (注意事項)
① 保証会社による、入居申込書類の確認及び審査のため、申込者様・連帯保証人様・緊急連絡先様に確認のための連絡をさせていただきます。
② 必要書類として「運転免許証(表裏)・パスポート・保険証(表裏)・住居カード・生活保護開始決定通知書・外国人登録証明書(表裏)」のいずれかのコピーをご提出いただきます。また、与信判断に必要な追加書類のご提出をお願いする場合もございます。
③ 審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。(内容・理由については一切お答えできません)
④ 賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様へ代わり当社がお客様にお支払いのご請求を行うこととなります。(求償権の行使)
⑤ 求償権の行使にあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求させていただきます。またお支払について当社の定めた期日にお支払いいただく場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただくこととなりますので、くれぐれご注意ください。

申込人は、保証会社の「賃貸保証サービス契約」申込に際し、上記注意事項及び「個人情報及び法人情報の取り扱いに関する事項」「賃貸保証サービス契約」に関する契約内容の説明(個別の取決めの場合も含む)を受け、契約条件を確認した上で、承諾し申込を行います。また、上記記載の「個人情報及び法人情報の取り扱いに関する事項」に同意し、別紙の入居申込書、又は仲介不動産会社使用の入居申込に関する書類(以下「入居申込書」といいます)等の入居申込書と合わせて賃貸保証サービス契約の申し込みを行います。

上記すべての項目について、十分説明を受けた上で同意します。
ご記入日 西暦 年 月 日
申込者・申込法人名 代表取締役名 連帯保証人名(予定者)